

ПРОТОКОЛ № 1/1

общего собрания садоводческого товарищества «Белмонэф»

29.05.2021

Минская область, Минский район,
Горанский с/с, в районе д. Черемуха, на
территории СТ «Белмонэф»

Всего членов СТ «Белмонэф» - 123.
 Зарегистрировались - 101.
 Присутствовали - 101.
 (список присутствовавших с их подписями прилагается).

Избраны:

Председатель собрания Кожемяко Д.И.
 Секретарь собрания Русак О.А.

Повестка общего собрания утверждена протоколом Правления СТ «Белмонэф» № 5 от ____ 06 мая ____ 2021 г.

Всем зарегистрированным участникам собрания выдан лист с повесткой собрания и бюллетенем для голосования по вопросам повестки собрания № 1, 2, 4, 5, 8. Выдано бюллетеней – 98. Возвращено бюллетеней – 95.

Председатель собрания огласил порядок предоставления слова, регламент выступления, желающим выступить предлагается поднять руку.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии СТ «Белмонэф».
2. Отчет председателя правления СТ «Белмонэф» о выполненной работе.
3. Отчет казначея СТ «Белмонэф». Об избрании казначея, установлении оклада казначею СТ «Белмонэф».
4. О включении СТ «Белмонэф» в черту д. Черемуха Горанского сельсовета.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов СТ «Белмонэф» 2021 года.
6. О взыскании задолженности членов СТ «Белмонэф» по членским и целевым взносам.
7. Об обслуживании водопровода и инженерных сетей СТ «Белмонэф».
8. О выделении дополнительного земельного участка Ясюкевичу С.В.
9. Общие вопросы (вывоз мусора, интернет, охрана и видеонаблюдение, спортивная площадка, площадка для выгула собак и пр.)
10. Оборудование контейнерной площадки в товариществе в начале въезда для бытовых отходов
11. Об установке бытового домика на въезде в товарищество

Председатель собрания _____
 (подпись)

Секретарь собрания _____
 (подпись)

Выступили:

Казначей товарищества **Русак О.А.** об избрании счетной комиссии для голосования. Свои кандидатуры предложили: Танасиенко А.С. (участок 11), Ковалевич Д.В. (участок 70), Джежора А.С. (участок 80), Богданович Н.Г. (участок 43), Русак О.А. (участок 22).

Голосовали:

Избрать счетную комиссию в составе 5 человек Танасиенко А.С. (участок 11), Ковалевич Д.В. (участок 70), Джежора А.С. (участок 80), Богданович Н.Г. (участок 43), Русак О.А. (участок 22)
«За» – 101, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

Постановили:

Избрать счетную комиссию в следующем составе: Танасиенко Анастасия Сергеевна, Ковалевич Денис Васильевич, Джежора Александр Сергеевич, Богданович Наталья Геннадьевна, Русак Ольга Аркадьевна.

Выступили по первому вопросу:

Председатель общего собрания и член ревизионной комиссии садоводческого товарищества **Кожемяко Д.И.** о том, что, наверное, изначально было подорвано доверие к тому, что намечалось сделать на территории товарищества, а именно поселок с полными коммуникациями и соответствующими удобствами, что были угрозы, шантаж, но произошедшее – это уже история, предложено страницу перевернуть. Отмечено, что за прошедший период с момента избрания нового председателя была проведена проверка. Подготовлены сметы. Отмечено, что на счете товарищества на 01.01.2021 было 70 277 рублей. На 21.05.2021 уже 125 тысяч рублей. На 2021 год запланировано добрать денежных средств на коммуникации 295 тысяч рублей. Это деньги, которые не заплатили все мы по итогу. За период 4 месяца на счет товарищества поступило 85 тысяч рублей. Это взносы, которые члены товарищества активно начали платить. Членских взносов запланировано получить в 2021 году 44 544 рубля. Из них уже получено 26 тысяч рублей. В целом по смете израсходовано 93 тысячи рублей. Каждый пункт расшифрован. Смета будет размещена на сайте.

Что касается запланированных работ (что-то уже сделано): сегодня происходит монтаж и будет полностью модернизирована скважина

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

(автоматика на двух насосах); уже стоят на въезде ворота, их останется только подключить к электричеству. Ворота имеют GSM модуль. Заносятся в базу данных телефоны членов товарищества и ворота открываются. За отдельную плату можно приобрести брелок. Для открытия ворот по звонку расстояние не имеет значения. Такие ворота стоят А 100, Пирс, работают без проблем. Это то, что сделано за 4 месяца. Далее мы планируем, если взносы будут активно вноситься, доделать дороги. Центральная дорога сделана еще прежним руководством. В дальнейшем планируется завершать дороги по наличию средств. Планируется вопрос по поводу вывоза мусора. Необходимо определиться с контейнерной площадкой. Этот вопрос будет вынесен на обсуждение. Решение будет приниматься голосованием. Что касается ревизионной комиссии: при изучении документов нарушений не выявлено. По итогам месяца-квартала на сайте будут вывешиваться платежи, чтобы все члены товарищества могли ознакомиться с движением денежных средств для полного контроля того, куда тратятся деньги.

Голосовали:

Об утверждении отчета ревизионной комиссии СТ «Белмонэф»
«За» – 88, «Против» – 3, «Воздержались» – 10.

Постановили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии СТ «Белмонэф».

Выступили по второму вопросу:

Председатель правления садоводческого товарищества **Рогач Е.Н.**, который поприветствовал членов товарищества и указал на то, что ревизором была озвучена проделанная работа. Также отметил, что бюрократические аспекты не его поле деятельности, и свою задачу видит в фактическом решении задач, наладке работы. Дополнил, что сделана ревизия трансформаторных подстанций, поменяли комплектующие. Отметил также проведение модернизации насосной подстанции, установку ворот, взыскание долгов производится, членам товарищества высланы уведомления. В девятом вопросе повестки много вопросов по столбам, недоделкам, и большой вопрос по канализации. На данном этапе стоимость окончания канализации обойдется в 500000-1000000 рублей. Вопрос целесообразности ее запуска пока не закончены работы по дорогам, ограждению. Цифры получены от владельца участка 42-43, который занимался этим вопросом. Еще есть

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

вопросы по водопроводу. Необходимо делать его ревизию. Кратко: необходимо поставить 30 задвижек. Стоимость задвижки в районе 50 долларов, работы по замене задвижки и герметизации колодца (без материалов) будут около 50 долларов, проверка инженерных сетей 300 рублей. Проверку может сделать человек, выполнявший работы на 85 участке, который указывает сумму 700 рублей на просчеты. Еще необходимо сделать исполнительную документацию на канализацию, проект. Главный инженер, передававший полномочия, отметил отсутствие проекта и исполнительной документации на канализацию. В протоколе, согласно которому установлены взносы, в том числе на канализацию, не указано что конкретно будет сделано, будут ли очистные, указаны просто инженерные системы. Целесообразно привлечь организацию, которая оценит выполненные работы по возведению канализации, оценит сметы, что сделано на потраченные деньги, которые сдавали члены товарищества. Если дальше канализацию продолжать делать, то необходимо собирать дополнительно деньги. На сегодняшний день нельзя сказать будет ли продолжать строиться канализация, также как и владелец 106 участка интересуется по поводу столба линии электропередач возле этого участка. Необходимо разобраться должен ли он там быть по документации, для этого необходимо привлечь специалистов.

Кожемяко Д.И. дополнил, что проект имеется, часть системы канализации уложена по проекту. Основная проблема связана с тем, что некуда сбрасывать канализацию. И по этой причине были остановлены работы по ее возведению. И не зафиксировано в исполнительной документации сделанная работа по канализации. Работы выполнены не в полном объеме. На сегодняшний день канализация находится в заброшенном состоянии, неясно какой объем работ по сооружению канализации выполнен. Отметил, что на собрании целесообразно решать вопросы, волнующие 100 человек, частные вопросы в отдельном порядке. Указал на то, что хозяйство передали в неудовлетворительном состоянии, и председатель правления товарищества поэтапно проводит аудит. Была проведена аудиторская проверка, которая дала заключение. Затем проверены трансформаторные подстанции, с ними также были проблемы. Была авария в трансформаторной подстанции зимой. Недостатки были устранены. Также насосная подстанция прохлорирована. Раз в год должно производиться хлорирование. По вопросу столба электропередач возле 106 участка предлагается провести аудит электросетей и дать заключение о необходимости установки столба. Также следует

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

поступить и с канализацией. Однако следует отметить, что целесообразность аудита канализации под вопросом, так как нет очистных сооружений.

Михайловский С.И., который отметил, что столбы линии электропередач есть у каждого участка, возле его участка такой столб отсутствует. Отметил, что в смете он не увидел расходов по монтажу столба. Обратился к правлению с просьбой решить данную проблему, касающуюся его участка.

Герасименок А.Н., участок 36, возразила, что о каком аудите канализации может идти речь, когда некуда стоки сбрасывать. Денежные средства будут потрачены напрасно. Для начала необходимо решить вопрос о возможности сброса стоков.

Рогач Е.Н., отметил, что стоки можно сбрасывать в трубу, идущую от д. Новое поле. Для этого необходимо канализационную трубу товарищества довести до упомянутой трубы, соорудить КНС, установить задвижку. Эти работы будут стоить от 500 тысяч до 1 миллиона рублей.

Климчук Е.С., сказал, что верным решением будет уточнение стоимости работ аудита инженерных систем, с последующим вынесением данного вопроса на собрание уполномоченных для принятия решения о необходимости и целесообразности его проведения. Так как обследование всей канализации будет стоить 15-20 тысяч рублей. Не лучше ли будет потратить эти денежные средства для решения других первоочередных задач.

Петроченков Д.В., предложил информацию о поиске организации для проведения аудита инженерных систем и стоимости этих работ разместить не только в чате, но и на сайте, а также вынести на рассмотрение на следующем собрании.

Голосовали:

Об утверждении отчета председателя правления СТ «Белмонэф» о выполненной работе

«За» – 80, «Против» – 6, «Воздержались» – 15.

Постановили:

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

Утвердить отчет председателя правления СТ «Белмонэф» о выполненной работе.

Выступили по третьему вопросу:

Кожемяко Д.И. отметил, что проработав с проверкой несколько недель с Русак О.А., вопросов как к человеку и как должностному лицу, выполняющему обязанности казначея, не возникло. Есть слова благодарности, что все это время, она вела нас. Документы разложены по полочкам. В принципе это не тайна. Любой может поинтересоваться. Желающих особо нет. Морока заниматься этими вопросами. Для компенсации временных затрат предлагается выплачивать 400 рублей. Предложил вынести на голосование кандидатуру Русак О.А. на должность казначея СТ «Белмонэф» на три года с повышением выплачиваемой на руки заработной платы 400 рублей ежемесячно, т.е. установленным окладом на 0,25 ставки казначея 466 рублей (штатное расписание прилагается).

Голосовали:

Об избрании казначеем СТ «Белмонэф» сроком на три года с установлением суммы заработной платы к выплате на руки 400 рублей ежемесячно (оклад на 0,25 ставки казначея 466 рублей) Русак О.А.

«За» – 97, «Против» – 0, «Воздержались» – 4.

Постановили:

Избрать казначеем СТ «Белмонэф» сроком на три года с установлением суммы заработной платы к выплате на руки 400 рублей ежемесячно (оклад на 0,25 ставки казначея 466 рублей) Русак Ольгу Аркадьевну.

Выступили по четвертому вопросу:

Кожемяко Д.И. отметил, что на обсуждении находится проект Указа Президента Республики Беларусь «О садоводческих товариществах», который расставит все точки над и в вопросе о статусе членов товарищества и их участков, целевого назначения земельных участков, в том числе для строительства жилого дома. Пока действующее законодательство, если не ошибаюсь, гласит о том, что необходимо согласие (волеизъявление), наверное, всех членов товарищества, для вступления в населенный пункт. Новый Указ позволит отдельным лицам выходить из товарищества и

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

соответственно оформлять свои жилые дома уже в статусе населенного пункта.

Климчук Е.С., уполномоченный, владелец участка 84, дополнил по поводу присоединения. В старом Указе Президента Республики Беларусь № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» предусматривались только садовые домики, размеры которых не регламентированы законодательно. В Проекте нового Указа предусматривается, что в течение 10 лет построенные жилые дома при регистрации в БТИ могут регистрироваться как садовый дом или как жилые помещения для постоянного проживания. Различия садового домика и дома, построенного для проживания: в садовом домике регистрация не обязательна, построенный садовый домик находится во владении, пребывание в нем временное, может быть сезонное проживание, может быть круглогодичное проживание; в доме, построенном для проживания и зарегистрированном в БТИ, то в этом доме должен быть зарегистрирован проживающий. Для этого необходимо выписаться из другого места регистрации. В этом случае оплата коммунальных платежей в том месте, из которого выписались, производится по полной стоимости без льгот, это очень накладно. Будет ли возможность прописаться в этом жилом доме кому-либо кроме собственника не ясно. После того, как в садоводческом товариществе будет зарегистрировано более 50 % жилых домов для проживания, садоводческое товарищество принимает решение о присоединении к населенному пункту или Райисполком присваивает садоводческому товариществу статус населенного пункта с названием. Переходный период 10 лет. В течение 10 лет после подписания Указа присоединенные садоводческие товарищества сами по себе будут ликвидированы. Если мы сейчас присоединяемся к деревне, в течение 3 лет мы обязаны построить дом, зарегистрировать его как дом для жилья, с вытекающими последствиями. Для строящих дом рекомендуется изначально вести отдельную разводку, если отопление идет электрическое, ставить отдельно счетчик на отопление и отдельно счетчик на освещение.

Ковалевич Д.В., владелец участка 70, поприветствовал участников собрания и дополнил, что в чат товарищества пересылалась ссылка на статью, в которой обсуждались изменения в Указ Президента Республики Беларусь № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков». Если вступят в силу изменения, по словам организации, занимавшейся разработкой этих

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

изменений, они будут приняты и вступят в силу, вопрос только в том, когда это произойдет. Если в течение пяти лет собственник не построил жилой дом на участке, который предназначен для строительства жилого дома, то ему необходимо будет уплачивать налог на землю в стократном размере. Если земельный участок находился в собственности, владении, как у части членов садоводческого товарищества, кто не приватизировал, то на строительство жилого дома будет отведено шесть месяцев. Т.е., кто является членом товарищества более пяти лет, построить нужно будет в течение 6 месяцев. Указ будет подписан, вопрос в том, когда. Есть нюанс, если участок будет подарен, то новому собственнику отводится три с половиной года. Согласно действующей редакции Указа для строительства жилого дома отведено восемь лет (три года на строительство, три года на консервацию, на два года можно продлить срок). Изменения в Указ будут подписаны.

Моисеенко А.С., владелец участка 30, отметил, что действующим законодательством не предусмотрена регистрация в садовом домике. Чтобы перейти в населенный пункт Черемуха, первое необходимо согласие членов товарищества, второе согласие членов деревни и увеличение административной единицы. Отсюда вытекает выделение бюджетных средств. Это сложный процесс. Предложенный нам план невыполним. Принятие нового Указа, который сегодня обсуждается, расставит точки над и, каждым будет приниматься решение индивидуально.

Голосовали:

О включении СТ «Белмонэф» в черту д. Черемуха Горанского сельсовета.
«За» – 14, «Против» – 78, «Воздержались» – 9.

Постановили:

Не включать СТ «Белмонэф» в черту д. Черемуха Горанского сельсовета.

Выступили по пятому вопросу:

Кожемяко Д.И., который предложил ознакомиться с распечатанными сметами и принес извинения по поводу нехватки на всех распечаток. В смету внесены доходы – это то, что планируется взыскать на коммуникации. В случае поступления средств на счет, смета будет реализована в части расходов. Так как невозможно расходовать денежные средства, которых нет. Что касается контроля качества работ, то это осуществляет технадзор. В

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

товариществе сейчас работы не ведутся. Что касается установленных ворот, то по ним, во-первых, есть гарантийные обязательства. А, во-вторых, лучший контроль – это члены садоводческого товарищества.

Рогач Е.Н. отметил, что есть вопрос по поводу утверждения сметы, если будет принято решение о привлечении организации для проверки состояния коммуникаций.

Русак О.А. уточнила, что смета будет в этом случае корректироваться, это можно провести собранием уполномоченных.

Ковалевич Д.В. задал вопрос по поводу помещения для хранения документации, можно ли как-то решить данный вопрос?

Председатель собрания **Кожемяко Д.И.** предложил голосовать. Проголосовало 4 человека «Против» и было предложено данный вопрос отложить, чтобы иметь возможность ознакомиться подробнее с содержанием сметы, и перейти к следующему вопросу. Проголосовать бюллетенем.

Голосовали:

Об утверждении сметы доходов и расходов СТ «Белмонэф» 2021 года
«За» – 70, «Против» – 5, «Воздержались» – 26.

Постановили:

Утвердить смету доходов и расходов СТ «Белмонэф» 2021 года.

Выступили по шестому вопросу:

Кожемяко Д.И. информировал, что задолженность членов товарищества по целевым взносам 225 тысяч рублей. Есть небольшие суммы задолженности отдельных членов товарищества – 400 рублей, есть 10 тысяч рублей. В общем, что касается взыскания задолженности. Проанализировав историю поселка, за период с момента создания товарищества около 1,5 миллиона средств собрали и потратили. Установлена пеня 0,5% за неуплату взносов. Планируется через определенный период времени нанять юриста, который займется взысканием задолженности с тех, кто не уплатил. Для этого имеется нормативная база. Юрист будет работать в этом направлении в рамках законодательства. Пока есть время оплатить эти взносы без судебных расходов.

Соколов В.П., участок 113, задал вопрос по поводу калькуляции того, что на территории товарищества построено. В товариществе с самого создания. В 2011 году заключил договор на строительство с СТ «Белмонэф» на сумму

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

95 миллионов. Мной уплачена эта сумма. В уставе товарищества написано, что в случае изменения каких-то расценок – это письменно доводится до членов СТ, что есть необходимость оплаты. Бумаги, что я что-то должен, я за десять лет не получил. Вновь прибывшие товарищи в СТ оплатили 16 тысяч рублей, что в эквиваленте означает 7,5 тысяч долларов. Мной оплачено 13 тысяч долларов. Поэтому я прошу калькуляцию: куда и за что потрачены денежные средства. Пока не будет она предоставлена, оплаты мной производиться не будут.

Козел Г.В., участок 71, который отметил, что получил уведомление от товарищества, что молодец, но оказалось, что я еще должен. Совет уполномоченных, избранный для взыскания долгов, еще при первом председателе, принял решение увеличить сумму и на меня, хотя мной было оплачено за инженерные сети, за планировку участка, которая не проводилась, и за многие другие вещи. Более того мне пришлось одолжить в валюте средства, и на сегодняшний день я еще должен.

Кожемяко Д.И. отметил, что у каждого своя история. Если разбираться с каждым, то можно утонуть в этих вопросах. На сегодня, если мы хотим двигаться вперед, то есть определенные средства на счете, обозначены цели, которые необходимо достичь. Если мы не хотим ничего делать, то давайте не будем вносить взносы, оставим все как есть. Кто-то приходил в товарищество позже, ему конечно повезло. Те, кто начинал в этом товариществе в 2011 году, наверное, заплатил больше, но сегодня можно просто топтаться на месте и ничего не делать. Есть нормативная база, предлагаю чуть позже юриста этим вопросом заняться, и пусть он рассудит, как действовать дальше.

Петроченков Д.В., участок 98, отметил, что также заплатил 15 тысяч. Однако здесь следует брать соразмерно. В том году был эквивалент заработной платы выше. И поэтому, если брать соответствующие пропорции по доходам населения и уплаченным суммам, конечно, мы проиграли, но не в такой степени как было озвучено и приведено к долларовому эквиваленту. Предложено не останавливаться на месте, а двигаться дальше. Поддерживается решение о привлечении юриста.

Сушко Д.Г., участок 17, отметил, что можно долго разговаривать по целевым взносам, у каждого своя история. Это понятно. Но я держу в руках

документ, в котором написано 43 тысячи рублей долга по членским взносам. О чем это говорит? О нашем с Вами самосознании? Т.е. воспитанности и уважении друг к другу. И здесь история одна: ежемесячный взнос – одна базовая величина. И здесь долг 43 тысячи рублей. Что мы на них можем сделать? Да все, что угодно.

Кожемяко Д.И. дополнил по поводу электроэнергии. Отметил, что есть счетчики, по которым члены товарищества платят за электроэнергию. Но есть еще насосная подстанция, освещение. И это тоже платится за счет членских взносов.

Информацию приняли к сведению.

Выступили по седьмому вопросу:

Кожемяко Д.И. отметил, что данные вопросы были рассмотрены в ходе первого и второго вопросов.

Информацию приняли к сведению.

Выступили по восьмому вопросу:

Кожемяко Д.И. озвучил вопрос о выделении дополнительного земельного участка Ясюкевичу С.В. И обратился к председателю правления садоводческого товарищества, задав вопрос с просьбой пояснить, какова цель. Было предложено дать слово Ясюкевичу С.В. Поскольку зарегистрировавшийся на собрании Ясюкевич С.В. отсутствовал (ушел до окончания собрания), председатель собрания прокомментировал, что вопрос видимо незначимый. Предложено было голосовать.

Голосовали:

О выделении дополнительного земельного участка Ясюкевичу С.В.
«За» – 14, «Против» – 62, «Воздержались» – 25.

Постановили:

Не выделять дополнительный земельный участок Ясюкевичу С.В.

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

Выступили по девятому вопросу:

Кожемяко Д.И. сообщил, что часть людей стала жить на территории товарищества, поэтому возникает необходимость вывоза отходов. Следует рассмотреть вопрос необходимости контейнерной площадки для организации сбора отходов и вывоза мусора, заключения договора с организацией, которая будет вывозить мусор. Вместе с тем мнения членов товарищества разделились по этому вопросу.

Рогач Е.Н. проинформировал, что приглашал на территорию товарищества представителя Заславской организации, занимающейся вывозом отходов, с целью определения возможности организации сбора и вывоза отходов с каждого участка. На сегодняшний день это не представляется возможным. На 70 человек (участков) полагается одно место сборки контейнеров. В товариществе 128 участков, поэтому должно быть предусмотрено 2 места сбора отходов, т.е. две контейнерные площадки. Обслуживание контейнера 15 м.куб. в течение 15 суток – 270 рублей. На сегодняшний день две альтернативы: временный контейнер или 2 контейнерные площадки для сбора отходов, которые будут сооружены в соответствии с требованиями.

Климчук Е.С. отметил, что по общим вопросам решение не принимается и для вынесения вопроса об организации сбора отходов на голосование необходимо для начала необходимо включить данный вопрос отдельно в повестку собрания, проголосовать за это.

Кожемяко Д.И. предложил сформулировать вопрос «Оборудование контейнерной площадки в товариществе в начале въезда для бытовых отходов». Предложено внести в повестку собрания данный вопрос и вынести это на голосование.

Пинчук О.В., участок 127, возразил по вопросу оборудования мусорной площадки рядом с его участком на въезде.

Рекшта Г.В., участок 42, возражал относительно контейнерной площадки в принципе. Отметил, что будет антисанитария, неприятные испарения, беспорядок, что каждый способен за собой убрать и увезти мусор.

Голосовали:

О внесении отдельно в повестку собрания вопрос «Оборудование контейнерной

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

площадки в товариществе в начале въезда для бытовых отходов» и вынести его на голосование.

«За» – 96, «Против» – 0, «Воздержались» – 5.

Постановили:

Внести отдельно в повестку собрания вопрос «Оборудование контейнерной площадки в товариществе в начале въезда для бытовых отходов» и вынести его на голосование.

По вопросу «Оборудование контейнерной площадки в товариществе в начале въезда для бытовых отходов» выступили:

Кожемяко Д.И. отметил, что всех волнует вопрос, чтобы эта площадка не граничила с участками. Следовательно, оборудование такой площадки должно осуществляться в соответствии с требованиями и правилами, с ограждением, стенами и крышей, по аналогии с кварталом «Пирс». Предлагается предварительно разместить для обсуждения проект контейнерной площадки. Для того, чтобы избежать антисанитарии, обеспечить раздельный сбор мусора.

Кожемяко Д.И. дополнил, что поступившее предложение заслуживает внимания. Для начала следует определить места для контейнерных площадок, определить очередность возведения площадок. Делать сегодня три площадки нецелесообразно, но предусмотреть эти места имеет смысл.

Ковалевич Д.В. предложил выбрать такие места, чтобы не создавать дискомфорт членам товарищества. Отметил, что если бы его участок был на въезде, и решили поставить контейнер напротив данного участка, то возражал бы. Следует проработать вопрос таким образом, чтобы это устроило всех членов товарищества.

Рогач Е.Н. отметил, что по оценке специалистов «Экоспецтранс» минимально достаточно два места для сбора отходов и установки контейнеров на территории товарищества. Цена утилизации твердых коммунальных отходов 1 метра кубического составляет 6,30 руб.

Кожемяко Д.И. дополнил, что оценить сегодня стоимость вывоза отходов невозможно. Сумма затрат на данное мероприятие будет складываться фактически исходя из наполнения контейнеров. Сегодня их оценить

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

НЕВОЗМОЖНО.

Голосовали:

О разработке проекта оборудования контейнерной площадки в товариществе для бытовых отходов.

«За» – 96, «Против» – 0, «Воздержались» – 5.

Постановили:

Разработать проект оборудования контейнерной площадки в товариществе для бытовых отходов.

Рогач Е.Н. информировал, что в правление поступали вопросы по проведению на территорию товарищества интернета. Исследование по данному вопросу не проводилось, не оценивались затраты.

Танасиенко А.В. по поводу затрат на проведение интернета отметил, что «Белтелеком» проводит бесплатно при условии подключения на год пакета услуг «Ясна 200». Цена пакета в месяц 50 рублей.

Богданович Н.Г. предложила данный вопрос перенести на следующий год.

Кожемяко Д.И. заключил, что на данном этапе вопрос интернета не актуален и снимается с обсуждения. Данный вопрос, как и ряд других общих вопросов, был озвучен в чате и вследствие этого включен в повестку собрания. Есть вопрос спортивной площадки. Присутствующие отметили, что данная задача также не актуальна на сегодняшний момент. Вопрос снимается с обсуждения. Есть вопрос площадки для выгула собак, который, судя по репликам, не актуален. Далее есть вопрос охраны и видеонаблюдения, которые также не актуальны. Есть вопрос по аренде офиса, который обходится ежемесячно около 400 руб. Поступило предложение возвести небольшое сооружение при въезде, где в перспективе можно было бы разместить охранника, который будет в частности открывать ворота. В этом сооружении предусмотреть помещение для председателя, в котором будут храниться документы. И в этом случае отказываемся от аренды помещения. Для проведения общего собрания можно арендовать актовый зал.

Жуковский В.К. предложил, обратиться по поводу аренды в ближайшие два

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

населенных пункта, и воспользоваться этими возможностями. Это будет стоить не 400 рублей, а 40-100 рублей. В отношении собрания также арендовать помещение в школе, техникуме.

Кожемяко Д.И. подытожил вопросом о необходимости установки домика, который обойдется в 8000-10000 рублей, который в дальнейшем будет использоваться для охраны.

Климчук Е.С. отметил, что изучал вопрос о стоимости домика-вагончика размером 3*6 метров. Он стоит от 4,5 тысяч рублей. Туда дополнительно нужны полки для документации, два стола, скамейки, стулья. Расходы общие составят 7-8 тысяч рублей. В этом помещении разместить документацию товарищества. Председатель будет здесь принимать по личным вопросам в установленное время. Все объявления будут размещаться здесь. Решается сразу несколько задач. В то же время есть риск утери документов в результате пожара и т.п.

Кожемяко Д.И. указал на то, что есть возможность сдать документы в архив и нести расходы по хранению важных документов в архиве, а на месте иметь рабочую документацию, поставить компьютер, подвести электричество, отопление – электрический конвектор.

Климчук Е.С. предложил внести отдельно в повестку собрания вопрос «Об установке бытового домика на въезде в товарищество» и вынести его на голосование.

Голосовали:

О внесении отдельно в повестку собрания вопрос «Об установке бытового домика на въезде в товарищество» и вынести его на голосование.

«За» – 86, «Против» – 7, «Воздержались» – 8.

Постановили:

Внести отдельно в повестку собрания вопрос «Об установке бытового домика на въезде в товарищество» и вынести его на голосование.

По вопросу «Об установке бытового домика на въезде в товарищество» выступили:

Председатель собрания _____
(подпись)

Секретарь собрания _____
(подпись)

Костевич А.Н., участок 87, отметил, что можно поставить домик. Но помимо этого будут дополнительные расходы (охрана, электричество), есть риск утери документов (например, в результате пожара). Есть предложение в качестве альтернативы арендовать помещение в Новом поле, в котором разместить важную документацию, что будет более надежным способом хранения документов.

Кожемяко Д.И. предложил голосовать по вопросу «Об установке бытового домика на въезде в товарищество».

Голосовали:

Об установке бытового домика на въезде в товарищество.

«За» – 83, «Против» – 10, «Воздержались» – 8.

Постановили:

Установить бытовой домик на въезде в товарищество.

Кожемяко Д.И. заключил, что также будет подготовлен проект домика (один или несколько), и вынесен на общее рассмотрение и обсуждение. Будет размещено в чате и на сайте. Воспользовавшись опцией голосования, совместными усилиями выберем наилучший вариант.

Председатель собрания

Кожемяко Д.И.

Секретарь собрания

Русак О.А.