

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания членов садоводческого товарищества «Белмонэф»

Место проведения: Республика Беларусь, Минский район, СТ «Белмонэф», площадка у офиса СТ (въезд в товарищество).

Дата проведения: 05 сентября 2026 года.

Время начала регистрации: 11:30.

Время начала собрания: 12:00.

Время окончания собрания: 15:20.

1. РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕРКА КВОРУМА

На момент открытия собрания проведена поименная регистрация членов СТ «Белмонэф» на основании реестра собственников (кадастровые номера участков), заверенного председателем правления.

Всего членов СТ по реестру (собственников): 123 человека.

Зарегистрировались для участия в собрании:

- Лично присутствуют: 69 человек.
- Присутствуют по доверенностям (приобщены к протоколу): 16 человек.
- Итого присутствует: 85 человек.

Кворум имеется / отсутствует (нужное подчеркнуть): 67,46 % от общего числа членов СТ (более 50% — кворум есть в соответствии с п. 40 Положения о СТ, утв. Указом №155).

Председательствующий на собрании: Рогач Е.Н..

Секретарь собрания: Климашонок С.М.

2. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Председательствующий огласил повестку дня, доведенную до членов СТ 13.08.2026 путем размещения в официальной группе СТ, на сайте СТ, а также в личных сообщениях на Viber каждому собственнику СТ при наличии номера телефона собственника, что соответствует п. 35 Положения о СТ (Указ №155) и Уставу СТ.

Поставлен на голосование вопрос об утверждении повестки дня в следующей редакции:

1. Отчет Председателя правления СТ о проделанной работе за отчетный период.
2. Отчет Казначей СТ о результатах финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы.
3. Отчет Ревизионной комиссии.
4. Избрание состава Правления СТ (5 человек).
5. Избрание Председателя правления СТ.
6. Избрание членов Ревизионной комиссии (3 человека).
7. Избрание состава Уполномоченных членов СТ (7 человек).
8. Утверждение плана ремонтно-хозяйственных работ и схемы обращения с отходами на 2026–2027 гг.
9. Утверждение приходно-расходной сметы СТ на 2026–2027 гг. и условий оплаты труда штатных сотрудников (3 человека).
10. Установление размеров, сроков и порядка внесения членских взносов: переход на принцип «один участок = один членский взнос».
11. Установление размера пени (0,3% за каждый день просрочки), утверждение тарифов на принудительное отключение и повторное подключение к инженерным сетям СТ, а также иных мер воздействия на неплательщиков.
12. Рассмотрение вопроса о модернизации системы водоснабжения СТ (фильтрация, обезжелезивание) и источниках финансирования.
13. Рассмотрение обращений собственников участков № 39, 40, 42, 43, 44, 59, 93, 104, 107, 127 по вопросам согласования фактических границ участков, граничащих с землями общего пользования СТ (голосование раздельное по каждому участку).
14. Разное.

ГОЛОСОВАНИЕ по утверждению повестки дня:

- ЗА: 85

- ПРОТИВ: —

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: —

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (повестка дня утверждена).

3. ХОД СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ

Пункт 1. Отчет Председателя правления СТ о проделанной работе за отчетный период.

Слушали: Председателя правления Рогач Е.Н., который доложил о проделанной работе за период с 01.09.2025 по 01.09.2026.

Выступали: Рогач Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА утверждение отчета: 49

- ПРОТИВ: 1

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 5

РЕШЕНИЕ: Отчет Председателя правления утвержден / не утвержден.

Пункт 2. Отчет Казначей СТ о результатах финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы.

Слушали: Казначей Дорошенко Е.А., которая представила отчет об исполнении сметы за 2025–2026 гг., а также проект сметы на 2026–2027 гг.

Выступали: Дорошенко Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА утверждение отчета: 75
- ПРОТИВ: 2
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 8

РЕШЕНИЕ: Отчет Казначая утвержден / не утвержден.

Пункт 3. Отчет Ревизионной комиссии

Слушали: Председателя Ревизионной комиссии ИП Кравец Н.А. с заключением о финансовой деятельности товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА утверждение заключения: 76
- ПРОТИВ: 0
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Заключение Ревизионной комиссии утверждено / не утверждено.

Пункт 4. Избрание состава Правления СТ (5 человек).

Предложены кандидатуры: Поскробко, Богданович, Жарницкая, Дорошенко, Хотько.

ГОЛОСОВАЛИ по списку (или по каждому кандидату отдельно):

- ЗА: 23
- ПРОТИВ: 0
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2

РЕШЕНИЕ: Правление избрано в составе: 5 человек.

Пункт 5. Избрание Председателя правления

Предложен кандидат: Рогач Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 4

- ПРОТИВ: —

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: —

Предложен кандидат: Красовский И.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 2

- ПРОТИВ: —

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: —

Предложен кандидат: Михайловский С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 64

- ПРОТИВ: —

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: —

Предложен кандидат: Фастович А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 8

- ПРОТИВ: —

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: —

РЕШЕНИЕ: Председателем правления избран Михайловский С.И.

Пункт 6. Избрание Ревизионной комиссии (3 человека)

Предложены кандидатуры: Гавриленко Н.П., Паплевко Д.В., Братанюк С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 82
- ПРОТИВ: 1
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2

РЕШЕНИЕ: Ревизионная комиссия избрана в составе: Гавриленко Н.П., Паплевко Д.В., Братанюк С.Н.

Пункт 7. Избрание состава Уполномоченных СТ (7 человек)

Предложены кандидатуры: Климчук, Разумейчик, Касперович, Климашонок, Соколов, Железко, Фастович.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 83
- ПРОТИВ: —
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2

РЕШЕНИЕ: Уполномоченными избраны: Климчук, Разумейчик, Касперович, Климашонок, Соколов, Железко, Фастович.

Пункт 8. Утверждение плана работ на 2026–2027 гг.

Слушали: Председателя с перечнем ремонтных работ и схемы обращения с отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 79
- ПРОТИВ: 3

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3

РЕШЕНИЕ: План утвержден / не утвержден.

Пункт 9. Утверждение сметы и условий оплаты труда

Слушали: Казначей с проектом сметы на сумму 81107,85 руб(Смета 1) и сметы на сумму 96683,91 руб (Смета 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА утверждение сметы 1 — 74 человека

- ЗА утверждение сметы 2 — 3 человека

- ПРОТИВ: 3

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 5

РЕШЕНИЕ: Смета 1 и условия оплаты труда утверждены / не утверждены.

Пункт 10. Установление взносов: принцип «один участок = один взнос»

Слушали: Председателя Рогача Е.Н., который предложил применить принцип «один участок = один взнос».

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 83

- ПРОТИВ: 1

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1

РЕШЕНИЕ: Принцип «один участок — один взнос» утвержден / не утвержден. Сроки и порядок внесения: ежемесячно до 25-го числа.

Пункт 11. Установление пени за просрочку оплаты членских и целевых взносов в размере 0,3% задолженности за каждый день просрочки.

Слушали: Председателя, который представил проект решения:

Установить пеню в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днём возникновения задолженности, по день фактического исполнения обязательств, согласно Устава СТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 76

- ПРОТИВ: 6

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3

РЕШЕНИЕ: Пеня в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки утверждена / не утверждена

Пункт 12. Утверждение тарифа на отключение электроэнергии за неуплату.

Слушали: Председателя, который представил проект решения:

Утвердить тариф на отключение электроэнергии за неуплату в размере — 500 руб. и повторное подключение в размере — 500 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 76

- ПРОТИВ: 6

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3

РЕШЕНИЕ: Тариф утверждён / не утверждён

Пункт 13. Утверждение мер воздействия на неплательщиков

Слушали: Председателя, который представил проект решения:

Предупреждение, Ограничение подачи электроэнергии, запрет на вывоз мусора и проезд.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 46

- ПРОТИВ: 6

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3

РЕШЕНИЕ: меры воздействия на неплательщиков утверждены / не утверждены

Пункт 14. Модернизация водоснабжения

Слушали: Председателя о необходимости приобретения станции фильтрации и обезжелезивания воды и источниках финансирования (целевые взносы).

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА : 53

- ПРОТИВ: 18

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 14

РЕШЕНИЕ: Модернизация одобрена / не одобрена.

Пункт 15. Согласование границ участков (раздельное голосование)

Слушали: Председателя, который огласил обращения собственников участков № 39, 40, 42, 43, 44, 59, 93, 104, 107, 127.

Поставлено на раздельное голосование по каждому участку:

Участок № 39

- ЗА согласование границ: 74

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

Участок № 40

- ЗА: 74

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

Участок № 42

- ЗА: 74

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

Участок № 43

- ЗА: 74

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

Участок № 44

- ЗА: 74

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

Участок № 59

- ЗА: 74

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

Участок № 93

- ЗА: 74

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

Участок № 104

- ЗА: 74

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

Участок № 107

- ЗА: 74

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

Участок № 127

- ЗА: 74

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

Пункт 14. Разное

Рассмотрены текущие вопросы:

1. Согласование границ участка 108

Слушали:

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 44

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

2. Согласование границ участка 89

Слушали: Гавриленко Наталию Петровну, которая обратилась с вопросом изменения границ участка

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 44

- ПРОТИВ: 2

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

3. Согласование границ участка 12

Слушали: Ковалёву Елену Васильевну, которая обратилась с вопросом изменения границ участка

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 44
- ПРОТИВ: 2
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

4. Согласование границ участка 124

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 74
- ПРОТИВ: 2
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

5. Согласование границ участка 6

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 74
- ПРОТИВ: 2
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9

РЕШЕНИЕ: Принято / не принято.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Все решения по пунктам повестки дня приняты / не приняты (нужное подчеркнуть) при наличии кворума, в порядке, установленном Указом Президента РБ №155, Уставом СТ «Белмонэф» и действующим законодательством Республики Беларусь.

Председательствующий на собрании: _____ (подпись) /

Рогач Е.Н.

Секретарь собрания: _____

(подпись) /

Киммашоня

Члены счетной комиссии (если избирались):

1.

(подпись) /

Разумейчик Д.В.

2.

(подпись) /

Гавришечко Н.П.

3.

(подпись) /

Ягдов Ю.Б.

Протокол составлен и подписан « 05 » сентября 2026 года.